ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:404: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:405: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:406: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:407: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:408: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:409: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:410: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:411: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:412: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:413: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:414: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
12. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:415: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
13. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:416: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
14. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:417: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
15. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:418: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
16. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:419: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
17. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:420: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
18. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:422: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
19. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:423: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
20. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012301:380 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Роз, № 19; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – за домовладением; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
21. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012101:541 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 69б в квартале 524; территориальная зона – ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей; вид разрешенного использования – для строительства торгово-офисного здания; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
22. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:19: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чапаева, № 4; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
23. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:104 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, 11/2; территориальная зона – П-1. Зона промышленных объектов; вид разрешенного использования – для использования под промышленными объектами (литеры «А» - административное, «Б» - складское, «В» - производственно-медницкий, сварочный цех, «Г», «Л» - склад, «Д» - гаражи-боксы для легкового транспорта на 3 автомашины, «З» - насосная, «К» - складское, административное, «М, М1», «Р» - производственное, «П, П1» - проходная, «С» - операторская); запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
24. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031903:128 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ДНТ «Лесная поляна»; территориальная зона – Ж-4. Зона дачных и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; запрашиваемый вид использования – автомобильный транспорт;
25. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011207:934 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Мир-2», № 526; территориальная зона не определяется, в связи с тем, что границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства; вид разрешенного использования – гаражи; запрашиваемый вид использования – автомобильный транспорт;
26. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010301:183 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, пр-кт. Кулакова, д. 37б; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса
27. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012301:2698 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, в районе жилого дома расположенного по адресу: проезд Таганский, 15 квартал 551; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого массива, индивидуальными дачными коттеджами, под строительство жилого поселка городского типа с индивидуальными коттеджами; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
28. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020706:712 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, СНТ «Кавказ», № 296; территориальная зона – Ж-4. Зона дачных и садоводческих объединений»; вид разрешенного использования – магазины; запрашиваемый вид использования – магазины;
29. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:7 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бакинская, 21 в квартале 430; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
30. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:20 и объектов капитального строительства; местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Бакинская, № 19 в квартале 430; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
31. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:776 и объектов капитального строительства; местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, пер. Ртищенский, дом 18; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
32. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:737 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, пер. Ртищенский, № 16; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
33. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:179 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чапаева, 20; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для организации благоустройства территории (без права капитального строительства); запрашиваемый вид использования – хранение автотранспорта;
34. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020201:114; местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское, 91; территориальная зона – П-1. Зона промышленных объектов; вид разрешенного использования – резервные леса; запрашиваемый вид использования – специальная деятельность;
35. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012801:733: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СТ «Импульс», 9; территориальная зона – Ж-4 Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до южной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) – 2,07 м, до западной границы земельного участка, граничащей со смежным земельным участком – 2,65 м, до северной границы земельного участка, граничащей со смежным земельным участком – 2,72 м;
36. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020309:84: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Арсенальская, д.11; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до западной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) – 4,2 м,
37. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020601:1504: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Кристальная, 1а в квартале 448; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до южной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети – 1,5 м;
38. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030107:1265: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 81, ул. К.Хетагурова, 22; территориальная зона - Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до западной, северной, восточной границы земельного участка до 1,3 м, в части увеличения максимального процента застройки до 78%, в части уменьшения площади озелененной территории до 10%;
39. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010906:281: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, 5/3, в квартале 526; территориальная зона - Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до каждой из границ земельного участка до 1 м, в части увеличения максимального процента застройки до 99%, в части снижения расчетного числа машино-мест до 350,

размещенными на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

При условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 18.05.2020 по 21.05.2020 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира, № 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 21.05.2020 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» –<http://ставрополь.рф/> (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (при условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый